



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-34752 No. Radicado Inicial: 1-2025-33025
No. Proceso: 2538642 Fecha: 2025-06-25 19:41
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ -COMISIÓN TERCERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 25 de junio de 2025

Doctora:

LIZ YADIRA MONROY DELGADO:

Subsecretaría de Despacho

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

CONCEJO DE BOGOTÁ

COMISION_TERCERA@CONCEJOBOTOGOTA.GOV.CO

Calle 36 No. 28A 41

Ciudad:

CONCEJO DE BOGOTÁ 26-06-2025 03:01:54

2025ER17660 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJÍA

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROP. 807 DE 2025

OBS: RECIBIDA 25-06-2025 - 8:10 P.M.

Radicado: SDP: 1-2025-33025
CONCEJO: 2025EE11598

Asunto: Respuesta Proposición No. 807, aprobada en la sesión del 14 de junio de 2025

Respetada doctora Monroy:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 807 de 2025, presentada por la honorable concejal SANDRA FORERO RAMÍREZ Vocera de la Bancada Partido Centro Democrático, cuyo tema es “Obras por Impuestos”, recibida en esta entidad el 20 de junio de 2025.

Revisando el cuestionario que acompaña la proposición, la Secretaría Distrital de Planeación dará respuesta de los numerales 3, 4, 8 y 11. Las demás preguntas no corresponden a la competencia de esta entidad de acuerdo con el Decreto 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica La estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”.

- 3. En relación con el parágrafo 2 del artículo 287, ¿en qué estado se encuentra la reglamentación del pago de las obligaciones urbanísticas en proyectos urbanos desarrollados en planes parciales o unidades de actuación urbanística o de gestión al interior de planes parciales, o en actuaciones urbanísticas en cualquier tratamiento urbanístico, mediante la ejecución de obras de carga general asociadas a infraestructura vial y de transporte, servicios públicos, espacio público y/o equipamientos?**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Respuesta: las condiciones para la aplicación del Mecanismo de pago Obras por impuestos se encuentran en el Manual Operativo del Mecanismo de Obras por Impuestos (MOMOI), el cual fue adoptado mediante la Resolución 00066 del 2025, “Por medio de la cual se adopta el Manual Operativo del Mecanismo de Obras por Impuestos”

Entre los documentos anexos que hacen parte integral del Manual, se encuentra el anexo 2, en el que se establecen los requisitos que se deben cumplir en el caso de los proyectos para ser desarrollados a través del mecanismo de obras por impuestos, en dicho documento se desarrollan las condiciones que deberán cumplir los proyectos de cualquier tipo, sin perjuicio de que se encuentren inmersos en un instrumento de planificación complementario como lo son los planes parciales.

4. Sobre la pregunta anterior, ¿cuál es el cronograma previsto para esta reglamentación?

Respuesta: La reglamentación en cuestión ya se encuentra expedida, mediante la Resolución 00066 del 2025, “Por medio de la cual se adopta el Manual Operativo del Mecanismo de Obras por Impuestos”.

Los documentos anexos al Acto Administrativo anteriormente citado contienen las condiciones y requisitos que se deben cumplir para la aplicación del mecanismo. Tanto para la estructuración y revisión de un proyecto, como las condiciones que deben cumplir los interesados para acceder al mecanismo.

8. ¿Cómo se articula este mecanismo con los instrumentos de planificación intermedia como planes parciales, actuaciones estratégicas, etc.?

Respuesta: En cuanto a los instrumentos de planificación, el proceso de articulación se dará en virtud de los lineamientos del capítulo II “Ciclo de las iniciativas a ser financiadas mediante el Mecanismo de Obras por Impuestos”, del Decreto Distrital 054 de 2025, en el entre otras condiciones se establece:

“Artículo 14°. Presentación del proyecto estructurado. Cualquier contribuyente puede formular y presentar un proyecto susceptible de ser financiado mediante el Mecanismo de Obras por Impuestos. Una vez el proyecto esté debidamente estructurado, el contribuyente interesado deberá presentarlo a través del sistema definido por la Secretaría Distrital de Planeación, a la entidad pública distrital competente junto con los documentos que soportan el cumplimiento de los requisitos generales y sectoriales exigidos según la naturaleza del proyecto, de conformidad

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

con el Manual Operativo del Mecanismo de obras por Impuestos (MOMOI).”
Subrayado fuera del texto original.

En la presentación del proyecto se evaluará la viabilidad de la aplicación del Mecanismo de Obras por Impuestos, en función de los repartos de cargas y beneficios de los instrumentos con el fin de garantizar que en todo caso se cumplan con las condiciones establecidas por los Actos Administrativos que adoptaron los instrumentos.

Ahora bien, es de indicar, que se ha adelantado un análisis de las cargas generales que podrían ser objeto del mecanismo en el marco de los Planes Parciales, según el Decreto 190 de 2004 como el Decreto 555 de 2021 así:

Carga General

POT 555 Artículo 265.Obligaciones urbanísticas - 2. De carácter general.	POT 190 Artículo 34. Cargas generales.
<p>Son aquellas obligaciones urbanísticas que deberán ser recuperadas por uno o varios instrumentos que garanticen el reparto equitativo de las cargas y los beneficios.</p> <p>a. De la Estructura Ecológica Principal: El suelo y la construcción de parques estructurantes y el suelo y, en caso de requerirse, la intervención en áreas protegidas de los órdenes nacional, regional y distrital, los corredores ecológicos rurales y sobre las rondas hídricas de los nacimientos, ríos y quebradas.</p> <p>b. De la Estructura Funcional y del Cuidado: El suelo y la construcción de la infraestructura de la malla vial arterial, los elementos que conforman la totalidad del perfil vial, los corredores de alta y media capacidad cuya financiación no esté incluida en programas de inversión mediante tarifas o contribución de valorización, y las infraestructuras y redes matrices, primarias y troncales de servicios</p>	<p>Para los efectos de los sistemas de distribución equitativa de cargas y beneficios se consideran cargas generales, a ser repartidas en escala de ciudad y/o escala zonal, las que se enumeran a continuación, las cuales se distribuirán entre los propietarios de toda el área beneficiaria de las mismas, y deberán ser recuperadas mediante tarifas, contribución de valorización, participación Distrital en las plusvalías, o cualquier otro sistema que garantice el reparto equitativo de cargas y beneficios de las actuaciones entre todos los beneficiados de las mismas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La infraestructura vial arterial, que incluye tanto al suelo como el costo de construcción. 2. Las redes matrices de servicios públicos domiciliarios, que incluye tanto el suelo como el costo de construcción. 3. Los elementos de la estructura ecológica principal de conformidad con las políticas y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

POT 555 Artículo 265.Obligaciones urbanísticas - 2. De carácter general.	POT 190 Artículo 34. Cargas generales.
<p>públicos domiciliarios, con excepción de las servidumbres.</p> <p>c. La compensación a los propietarios de bienes inmuebles de interés cultural que adelanten acciones de restauración.</p> <p>d. Los costos asociados a los estudios técnicos requeridos para la formulación del o los instrumentos de planeamiento mediante los cuales se reglamenten las Actuaciones Estratégicas.</p> <p>e. Los estudios y diseños necesarios para las obras y actividades requeridas para la ejecución de las cargas generales.</p> <p>f. Las obras de adecuación del suelo de protección para la conformación de parques de protección por riesgo; excluyendo las obras establecidas como obligatorias por el Plan de Manejo, Recuperación y Restauración Ambiental (PMRRA), Plan de Recuperación y Restauración (PRR) o Plan de Manejo Ambiental.</p>	<p>normas específicas en materia de compensaciones y transferencia de derechos adicionales de construcción.</p> <p>4. Las compensaciones, incentivos o estímulos a los propietarios de inmuebles de interés cultural, de conformidad con la legislación nacional y con las políticas y normas específicas en materia de compensaciones y transferencia de derechos adicionales de construcción.</p> <p>5. Los costos asociados a la formulación y gestión del plan zonal.</p>

Instrumentos de Planeación y Gestión Objeto:

- Plan de Ordenamiento Territorial (POT):**
 - Define las **obligaciones de carga general** y su localización en la ciudad.
 - Regula la infraestructura vial, espacio público y equipamientos urbanos.
 - Establece qué cargas generales deben ejecutarse antes de desarrollar proyectos urbanísticos y cuáles quedan a cargo de la ciudad.
- Planes Parciales de Desarrollo o Renovación Urbana o Actuación Estratégicas:**
 - Son planes o actuaciones específicos dentro del POT donde se definen cargas generales.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Estos instrumentos determinan la **prioridad** de los proyectos y su localización.

11. ¿Existen estimaciones sobre el impacto de este mecanismo en la reducción del déficit de infraestructura vial, espacio público y/o equipamientos en Bogotá?

Respuesta: Teniendo en cuenta que el mecanismo de obras por impuestos sólo puede utilizarse en proyectos que pertenezcan a una “línea de inversión” claramente definida, el Manual Operativo del Mecanismo de Obras por Impuestos estableció el siguiente procedimiento para la inclusión de una línea de inversión:

a. Documento de presentación de la Postulación por la Entidad Distrital Competente (EDC):

La Entidad Distrital Competente (EDC), responsable de la gestión de una línea de inversión específica, puede presentar una postulación formal para incluir líneas de inversión y tipologías de proyectos en el Mecanismo de Obras por Impuestos. Esta solicitud debe realizarse mediante un único escrito, dirigido a las Secretarías Distritales de Hacienda (SDH) y Planeación (SDP).

El escrito debe expresar de forma clara y precisa la propuesta de nuevas líneas de inversión y las tipologías de proyectos que busca incorporar al portafolio de Obras por Impuestos.

b. Documento de Soporte con Criterios de Priorización:

*La EDC debe adjuntar a la solicitud un **documento de soporte que justifique la pertinencia de la nueva línea de inversión y las tipologías de proyectos propuestas.***

En el documento la EDC debe incluir una propuesta detallada de los requisitos técnicos de las líneas de inversión que deberán ser considerados en la ejecución de los proyectos, en concordancia con la línea de inversión y las tipologías de proyectos propuestas. Estos requisitos deben asegurar la calidad y la sostenibilidad de los proyectos.

Esta propuesta deberá ser clara, precisa y concisa y debe poderse verificar en el cumplimiento de la ejecución.

c. Inclusión de las líneas de inversión en el Manual Operativo de Obras por Impuestos:

La Secretaría Distrital de Hacienda (SDH) y la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), en el marco de sus competencias, revisarán la concordancia con el Plan Distrital De Desarrollo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.


y el Decreto 054 de 2025 y darán aprobación a las líneas de inversión en un término no mayor a 5 días hábiles contados a partir de que la solicitud llegue a las dos entidades.

En caso de que la propuesta sea acogida favorablemente, la EDC enviará a la SDH y a la SDP el anexo técnico sectorial para publicar.

En este sentido, en el marco del proceso de la solicitud de inclusión de una línea de inversión, las entidades del Distrito Capital deberán justificar la pertinencia y necesidad de la inclusión de cada línea de inversión específica, lo cual incluye las potenciales líneas de inversión a las que hace referencia la pregunta.

Finalmente, la Secretaría Distrital de Planeación estará atenta a la citación para asistir al debate, en la fecha en que la Corporación determine.

Cordial saludo,



Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Aprobó: Concepción Castañeda Jiménez – Asesora del Despacho - Secretaría Distrital de Planeación
Revisó: Iván Darío Rodríguez Murillo – Director Distrital de Programación y Seguimiento a la Inversión y Plan de Desarrollo
María Alejandra Botiva – Subsecretaria de Planeación de la Inversión (E)
Proyectó: Daniel Ramírez Figueredo – Profesional universitario DPSIPDD

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*